

HORIZON MEMORIA DE CALIDADES

1. ENVOLVENTE, CUBIERTA Y ESTRUCTURA

Fachada

Compuesta de exterior a interior por un revestimiento continuo aplicado sobre bloques cerámicos de elevada masa superficial de gran formato. Trasdoso de paramentos verticales con aislamiento térmico/acústico, y doble placa de yeso con acabado en pintura plástica.

Cubierta

Cubierta plana no transitable con aislamiento térmico/acústico, impermeabilizada en toda su superficie y rellena de árido.

Estructura

Estructura de hormigón armado ajustada a las necesidades de la normativa y estudio geotécnico.

2. CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Carpintería de ventanas y balconeras

De aluminio o PVC, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire. Se incluye persiana motorizada en la zona de dormitorio.

Vallado y barandillas

Vallado de parcela a viario de cerrajería, fijado sobre muro de hormigón. Incorpora puertas de acceso rodado y peatonal.

3. VESTÍBULO, DISTRIBUIDOR, SALÓN Y DORMITORIOS

Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico con rodapié lacado.

Los paramentos verticales irán acabados con pintura plástica lisa lavable en paredes y techos.

4. BAÑOS

Los cuartos de baño se entregarán equipados (sanitario, lavabo, grifería, mueble de baño), revestidos con material cerámico en paredes y suelo.

Los sanitarios irán acabados en porcelana blanca de alta calidad.

Grifería monomando tanto en duchas como en muebles de baño suspendidos y compuestos por una estructura de madera más encimera con lavabo integrado.

5. GARAJE

Garaje con puerta seccional. Trastero en garaje, ambas estancias con solado de gres porcelánico y paramentos verticales con pintura plástica lisa lavable en paredes y techos.

6. PORCHE Y JARDÍN INTERIOR

EL porche contará con solado de gres porcelánico antideslizante y césped sintético.

El jardín interior está acabado con césped artificial.

Piscina de skimmer con revestimiento mosaico de vidrio serie lisa

Pavimento cerámico antideslizante en terraza piscina o césped artificial

HORIZON MEMORIA DE CALIDADES

7. DIVISIONES Y PARTICIONES

Tabiquería interior

Ejecutadas en tabiquería seca y conformada por un núcleo de aislamiento acústico de lana mineral revestido por ambas caras con doble placa de cartón yeso. Las divisiones de las zonas húmedas contarán con doble placa de yeso laminado hidrófugo.

Falsos techos

Se ejecutará mediante un sistema de yeso laminado continuo en el interior de la vivienda. Un cuarto de baño contará con falso techo registrable.

8. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada

Puerta de acceso acorazada, acabado en madera y con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre y retenedor.

Puertas interiores

Puertas de paso en tablero de MDF, prelacada en blanco, lisas.

Armarios

Armarios modulares prefabricados, empotrados, de hojas correderas. Interior forrado y equipado con balda maletero y barra metálica.

9. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Tomas de fontanería para todos los sanitarios que conforman los cuartos de baño, así como tomas para los electrodomésticos de la cocina y fregadero, incluida la toma de la lavadora. Red de saneamiento de PVC.

10. CLIMATIZACIÓN Y ACS

Preinstalación de aire acondicionado por conductos. Producción ACS mediante bomba de calor para el cumplimiento del CTE.

11. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos de primeras marcas.

Preinstalación de recarga para vehículos eléctricos.

Videoportero.

HORIZON MEMORIA DE CALIDADES

PAQUETES EXTRA Y PERSONALIZACIÓN

Añade los diferentes paquetes y personaliza tu vivienda.

1. Cocina con isla

-Incluye lo siguiente:

- Armazón laminado
- Puertas y tirador gola lacadas.
- Encimera porcelánico con marcos laterales y superior laminado.
- Placa inducción + Grupo filtrante.
- Horno eléctrico + Microondas integrados primeras marcas.
- Lavavajillas integrado panelado.
- Frigorífico combi integrado panelado.
- Fregadero bajo encimera de arena de cuarzo o similar con grifería en un acabado similar.
- Luz led empotrada bajo mueble sobre encimera.

2. Piscina

- Piscina “efecto infinity” desbordante situada en la terraza delantera.

3. Pérgola

- Pérgola metálica o bioclimática en zona de porche.